

VITA
▶ günstig
▶ flexibel
▶ vielseitig

Dieses Mehrfamilienhaus befindet sich in einer parallel zur Hauptstraße verlaufenden Straße. Ein Supermarkt ist in unmittelbarer Nähe. Der Bahnhof ist fußläufig in 10 Minuten, die nächste Bushaltestelle in 2 Minuten erreicht. Die Grundschule, das Gymnasium und der Kinderhort sind zu Fuß nur wenige Minuten entfernt. Die Zimmer und das Brauchwasser werden von der Gaszentralheizung erwärmt. Das Haus verfügt über zwei Garagen und 3 Außenstellplätze.

In Zeiten zunehmender Inflation (Staaten- und Finanzkrise) bietet dieses Objekt interessante Möglichkeiten mit Blick auf Inflationsschutz, Werterhalt bzw. als wertsteigernde Kapitalanlage. Je nach Nutzung und Finanzierungskonzept können Überschüsse von mehreren Tausend Euro erzielt werden.

Zusätzliche Informationen zu interessanten Nutzungs- und Finanzierungs-Konzepten finden Sie unter www.consilio-gmbh.net.

„TOP-Objekt“ – mit zahlreichen Möglichkeiten

Interessant auch für Kapitalanleger + Gewerbetreibende!



ECKDATEN:

- Grundstück 780 qm
- Wohnfläche gesamt 300 qm
- Nutzfläche 100 qm
- 3 Wohnungen – 11 Zimmer
- Großzügige Garage im Haus
- Zusatzgarage – Stellplätze
- Attraktive Mieteinnahmen
- Offener Kamin



ANGEBOT: 325.000,00 Euro



IMMOBILIEN EIGENTUMSWOHNUNG

BRIEF



VITA

- ▶ ruhig
- ▶ sonnig
- ▶ günstig

Das Haus befindet sich in einer Seitenstraße in Oberkochen auf der Heide. Das Wohngebiet Heide verfügt über einen sehr gut angenommenen Kindergarten, einen Minigolfplatz, ein Basketballfeld und einen großen Sportplatz. Das Stadtzentrum mit Bäcker, Metzger, Einzelhändler, Ärzte, Anwälte, Schulen, etc. ist mit Bus und mit dem Auto in ca. 5 Minuten gut erreichbar. Zur Wohnung gehört ein Dachboden statt einem Kellerabteil und eine Reihen-

Einzel-Garage. Die Gasenralheizung erwärmt die Wohnung und auch das Brauchwasser. Ein Hausmeister sorgt für einen ordentlichen Gartenbereich und ist im Winter für das Schneeräumen verantwortlich.

Der Stadtteil Heide zählt zu einer der attraktivsten Wohngebiete in der Gemarkung Oberkochen. Natur pur in nächster Nähe laden zur Erholung und zum Abstand nehmen vom Berufsalltag ein.

„RUHIG“ – herrliche Lage



ECKDATEN:

- Eigentumswohnung
- Maisonette
- 3 Zimmer
- 78 qm Wohnfläche
- Garage
- Einbauküche



Grundriss Maisonette - oben -

ANGEBOT: 78.000,00 Euro



Grundriss Maisonette - unten -

