

Finanzierung Haus Adalbert-Stifter-Weg 6

Oberkochen

Vollvermietung:

Wohnung Hochpaterre (113 qm Wfl.) inkl. Einzel-Garage	590.-- €
Wohnung Obergeschoß (113 qm Wfl.) inkl. Doppelgarage	625.-- €
Wohnung Dachgeschoß (ca. 80 qm Wfl.) inkl. Stellplatz	420.-- €

Summe Kaltmiete monatlich	1.635.-- €
/ 20% für nicht umlegbare Nebenkosten	327.-- €

Summe Netto-Einnahmen monatlich	1.308.-- €
Kaufpreis	325.000.-- €
Nebenkosten des Erwerbs ca.	30.000.-- €
Eigenkapital (Finanzierungsvariante 1)	55.000.-- €

zu finanzierende Summe	300.000.-- €

Finanzierungskondition:

3,7% Zins p.a.; 1% Anfangstilgung p.a.

Aufwand p.a. 14.100.-- €

Netto-Einnahmen aus der Vermietung p.a. 15.696.-- €

Überschuß vor Steuer p.a. **1.596.-- €**

Variante Mindest-Eigenkapital: (Finanzierungsvariante 2) **30.000.-- €**

zu finanzierende Summe 325.000.-- €

Aufwand p.a. 15.275.-- €

Netto-Einnahmen aus der Vermietung p. a. 15.696.-- €

Überschuß vor Steuern p.a. **421.-- €**

Variante Eigenkapital (Finanzierungsvariante 3) **155.000.-- €**

zu finanzierende Summe 200.000.-- €

3,3% Zins p.a.; 1% Anfangstilgung p.a.

Aufwand p.a. 8.600.-- €

Netto-Einnahmen aus Vermietung p.a. 15.696.-- €

Überschuß vor Steuern p.a. **7.096.-- €**

Vermietung der Wohnung im Hochpaterre, ansonsten Eigennutzung

Mieteinnahmen für die Wohnung im Hochpaterre	590.-- €
Summe Kaltmieteinnahmen p.a.	7.080.-- €
Netto-Einnahmen p.a. (/ 20% für nicht umlegbare Kosten)	5.664.-- €

Finanzierungsvariante 1

Aufwand p.a.	14.100.-- €
Eigenaufwand p.a.	8.436.-- €
Eigenaufwand pro Monat	703.-- €

Finanzierungsvariante 2

Aufwand p.a.	15.275.-- €
Eigenaufwand p.a.	9.611.-- €
Eigenaufwand pro Monat	801.-- €

Finanzierungsvariante 3

Aufwand p.a.	8.600.-- €
Eigenaufwand p.a.	2.936.-- €
Eigenaufwand pro Monat	245.-- €

Eigennutzung komplett

Finanzierungsvariante 1

Aufwand p.a.	14.100.-- €
Eigenaufwand pro Monat	1.175.-- €

Finanzierungsvariante 2

Aufwand p.a.	15.275.-- €
Eigenaufwand pro Monat	1.273.-- €

Finanzierungsvariante 3

Aufwand p.a.	8.600.-- €
Eigenaufwand pro Monat	717.-- €

Ohne Gewähr – je nach Tageszins